

Załącznik nr 1 do WPZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)

Szczegółowe zakresy prac do przedmiotu zamówienia:

1) Wymagania ogólne:

a) Dostawca zapewni udział w opracowaniu koncepcji oraz dokumentacji projektowej 2 osoby posiadające odpowiednie uprawnienia - Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Dostawca, który wykaże, że będzie dysponował osobami, które skierował do realizacji zamówienia, które posiadają uprawnienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm..) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

b) Dokumentacja musi zostać uzgodniona z Rzecznikiem ds. przeciwpożarowych.

c) Dokumentacja musi zostać uzgodniona z Rzecznikami innych branż jeżeli będą takie wymagane przepisami prawa.

d) Wszelka dokumentacja przedkładana do uzgodnienia Zamawiającemu musi być kompletna.

e) Dokumentacja projektowa, opracowania specjalistyczne oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót po ww. uzgodnieniach zostaną skierowane do weryfikacji i ostatecznej akceptacji Zamawiającego przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana).

f) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, opracowaniami specjalistycznymi, z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym uzgodnieniami Zamawiającego kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami została przedłożona do akceptacji. Wraz z przekazaną Dokumentacją Dostawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, Normami oraz jest kompletna punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana najwyższą starannością.

g) Wniosek o pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagany) Dostawca będzie mógł złożyć po zaakceptowaniu przedłożonej Dokumentacji przez Zamawiającego. Kopię wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowę Dostawca przekaze Zamawiającemu do wiadomości.

h) Dostawca zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich obowiązków związanych z opracowaną Dokumentacją wynikłych w toku pozyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) oraz usunięcia ewentualnych nieprawidłowości wskazanych przez organy opiniujące i organ wydający decyzję pozwolenia na budowę.

i) Dostawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o wszelkich wystąpieniach skutkujących wydaniem zgód i decyzji właściwych organów, przekazując Zamawiającemu do wiadomości kopie wystąpień, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji prac będących przedmiotem zamówienia, niezwłocznie od chwili zaistnienia tych okoliczności.

j) Uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień, pozwoleń, ekspertyz i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczególnymi, m.in.: uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia jeśli wymagane, pozwolenia na użytkowanie jeśli wymagane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

k) Należy uwzględnić, że podczas opracowania dokumentacji konieczna będzie koordynacja z odrębnymi zadaniami realizowanymi równocześnie w obiekcie.

2) Wykonanie inwentaryzacji dla prac (w tym instalacji i urządzeń) wymienionych w punkcie 3).

3) Wykonanie prac:

a) Naprawa uszkodzeń i ubytków elewacji budynku CPD EITE Płock;

- częściowe uzupełnienie tynków w miejsca uszkodzeń i ubytków.

b) Malowanie elewacji budynku CPD EITE Płock na kolor Antarctica 5 (AN5).

c) Naprawa uszkodzeń i ubytków elewacji budynku technicznego.

d) Położenie nowych tynków na całej elewacji budynku technicznego.

e) Pokrycie papą dachu budynku technicznego.

f) Malowanie elewacji nowej elewacji budynku technicznego na kolor Antarctica 5 (AN5).

4) Opracowanie harmonogramu prac dla zadań wymienionych w punktach 2), 3).

5) Kosztorys prac dla zadań wymienionych w punktach 2), 3).

-
- 6) Utylizacja materiałów powykonawczych.
 - 7) Zakres opracowania obejmuje również uzyskanie wszelkich koniecznych i wymaganych prawem opinii, uzgodnień (w tym ze służbami budynkowymi), pozwoleń, decyzji, w szczególności uzgodnień przeciwpożarowych i przepisami BHP niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego
 - 8) Przygotowanie wniosków wraz z załącznikami do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.
 - 9) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót polegające na nadzorowaniu wykonywanych robót na podstawie Dokumentacji Projektowej.